

## NIEUWSBRIEF DE PEDDELAARS

Beste clublid,

Hierbij ontvangt u een extra editie van de nieuwsbrief met daarin de laatste stand van zaken over de verbouwing van het clubhuis van DE PEDDELAARS.

Na jaren soebatten is er eindelijk een beslissing genomen inzake de huisvesting van DE PEDDELAARS. De gemeente Hoogeveen heeft besloten DE PEDDELAARS op de huidige locatie aan de Bentincksdijk te laten zitten en heeft geld beschikbaar gesteld voor het opknappen van de wielerveding en het clubhuis.

### **Vorbereidings-fase**

Na de definitieve GO vanuit de gemeente, is er een algemene bouwvergadering belegd in het clubhuis. Hier was er voor elk lid van de ren- en toerclub een mogelijkheid tot het inbrengen van plannen en het aanmelden als vrijwilliger. Vanuit deze vergadering zijn er personen die zitting hebben genomen in de verbouwings-projectorganisatie en die bestaat uit:

1. Steven Berends (Coördinator, Installatietechniek en financiën);
2. Amber van Boxtel (Interieur-design);
3. Julius Dozeman (Hoofd-aannemer en bouwadvies);
4. Aloys van Duuren (Bouwtechnische zaken);
5. Roelof Meekhof (Schilderwerk);
6. Roy Meekhof (Vrijwilligers-inzet);
7. Bianca Nagengast (Sponsorplan);
8. Henk Strikkers (Installatietechniek);
9. Arend Veenstra (Algemeen);

Voor de zomervakantie is er door de projectorganisatie veel tijd en energie gestopt in het creëren van de noodzakelijke en essentiële randvoorwaarden:

1. Het opstellen van een plan van aanpak;
2. Het opstellen van een begroting;
3. Het aanvragen van vergunning en subsidies;
4. Het maken van bouwtekeningen;
5. Het aanvragen van offertes;
6. Het maken van een planning;
7. Het opstellen van een sponsorplan;
8. Het opstellen van een interieurontwerp.

### **Ruwbouw-fase**

Na het zomerverlof is er een vliegende start gemaakt met het daadwerkelijk uitvoeren van de verbouwing. Een kleine groep hardcore-vrijwilligers zijn, onder de bezielende leiding van Bouwbedrijf Dozeman, in een uitstekende sfeer voortvarend aan de slag gegaan. De uitstekende weersomstandigheden hebben hier zekers aan bijgedragen.

Er was door de projectorganisatie, hopende, uitgegaan van 1 vrijwilliger per dag op de bouw. Dit bleken er standaard 2 of zelfs 3 vrijwilligers per dag te zijn. De opkomst was dan ook ruimschoots boven verwachting. De kleine groep hardcore vrijwilligers heeft hiermee veel geld bespaart, op manuren, die weer ergens anders aan besteed kunnen worden.

De ruwbouw heeft een kleine 4 weken in beslag genomen. Het betreft hier het uitgraven van het nieuwe gedeelte, aanleggen van de fundering, vloeren storten, lijmen van de muren, slopen van de

muren, stellen van de kozijnen en het aanbrengen van het dak. Gelijktijdig is er begonnen met het opknappen van het juryhok en het aanleggen van een crossparcours op het binnenterrein. Op dit moment zijn duidelijk de contouren zichtbaar van de nieuwe ruimtes. Zo komen er, eindelijk de langverwachte, kleedkamers met douches, nieuwe toilet- en opslagruimtes en verder krijgt het clubgebouw een nette entree.

### **Afbouw-fase**

De verbouwing is nu een volgende fase ingegaan: de afbouw van het nieuwe gedeelte van het clubhuis. Zo komen er aan de buitenzijde hufter-proof damwandprofielen en rolluiken in de kleur antracietgrijs, die het clubhuis een strakke uitstraling geven, waar de beide verenigingen trots op mogen zijn.

Echter zo ver zijn wij nog niet en is het afbouwen een andere discipline dan ruwbouwen en vergt dan ook "andere" specialistische kennis van de vrijwilliger. De projectgroep is dan ook dringend op zoek naar extra:

1. Tegelzetters;
2. Installateurs;
3. Stratenmakers;

Nb01: De schildergroep is compleet.

Nb02: Uiteraard zijn de manus-van-alles-vrijwilligers ook nog van harte welkom.

Elke vrijwilliger wordt toegevoegd aan de Peddelaars-verbouwingsapp. Hierin kun je laten weten wanneer je wat kunt betekenen. Kritische kanttekening hierbij is wel: Er hebben zich vele vrijwilligers opgegeven echter zijn er een paar hardcore kerels, die daadwerkelijke de handen uit de mouwen steken.

Wat krijg je er voor terug: oa. Lekker bakkie's koffie, smerige handen, lachmomenten en een trots en fier gevoel omdat je betrokken bent bij de totstandkoming van een geweldige en mooi Peddelaarsclubhuis.

Verder zijn wij nog op zoek naar mensen die of zelf of binnen kenniskring (o.a. familie, relaties en werk) voor een geschikte prijs (lees: gesponsorde prijs) materialen kunnen leveren t.b.v. de verbouwing en/of inrichting. Hierbij valt te denken aan:

1. Binnen
  - a. Inrichting kleedkamer (o.a. bankjes, kapstokken);
  - b. Inrichting clubhuis (o.a. tafels, stoelen, lampen);
  - c. Installatiematerialen;
  - d. Keukenapparatuur;
  - e. Muziekinstallatie;
  - f. Etc....
2. Buiten
  - a. Straattegels;
  - b. Straatmeubilair (o.a. tafels, stoelen, vlaggenmast + vlaggen);
  - c. Beplanting;
  - d. Opmaak reclame borden;
  - e. Cross-Fit - fitness materialen (o.a. dumbbells, kettlebelt);
  - f. Etc....

De projectgroep zal contact opnemen met de aanmeldingen om het 1 en ander kort te sluiten en hoe te bezien hoe de sponsoring terug te zien tijdens en na de verbouwing. Ook andere initiatieven zijn van harte welkom. Wat dat betreft is ons niks te gek.

Hoe meer mensen willen meehelpen hoe meer geld er bespaart kan worden, wat weer geheel ten goede komt aan de finishing-touch van het clubhuis.

Aanmeldingen kunnen worden gericht aan:

[secretaris@peddelaars.nl](mailto:secretaris@peddelaars.nl)

O.V.V.

Naam

Kennis en Kunde

Beschikbaarheid

Te leveren goed

Overig

Foto-impressie





